

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

23 июня 2023

Вид общего собрания:	внеочередное.
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование.
Дата проведения общего собрания:	с 22.05.2023 по 19.06.2023 включительно.
Место и время проведения общего собрания:	очное голосование - 22.05.2023 в 19 часов 30 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25, холл дома заочное голосование - с 22.05.2023 по 19.06.2023 включительно, Бюллетени принимались по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25, почтовый ящик УК, почтовые ящики № 5 и № 26.
Общее количество голосов собственников:	12 202, 5 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:	9 983, 06 м ² (81, 81 %).
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	12 202, 5 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 11 693, 4 кв.м. нежилые помещения: 509, 1 кв.м.
Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):	362 собственника. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).
Приглашённые лица:	отсутствуют.

Инициаторами проведения общего собрания выступили Забелин Дмитрий Валерьевич – собственник кв. 109, Ключникова Ольга Александровна – собственник кв. 5.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения сообщения на информационном стенде на 1 этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации.

Председатель общего собрания:	Веретельник Елена Сергеевна (собственник кв. № 301).
Секретарь общего собрания:	Губкина Алена Игоревна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».
Лица, проводившие подсчёт голосов:	Веретельник Елена Сергеевна (собственник кв. № 301); Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»); Член счетной комиссии – Зорина Светлана Николаевна (собственник кв. № 69) – не явилась.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

Организационные
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Совет дома

3. О прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД;
4. Об изменении Положения о Совете МКД;
5. О формировании (об избрании) членов Совета МКД;
6. Об избрании Председателя Совета МКД;
7. О наделении Председателя Совета МКД правом на подписание ряда актов;

Содержание МКД

8. Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества;
9. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
10. Об установлении оплаты предоставления услуги – службы консьержей;
11. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги;

Придомовая территория

12. Об установке металлического ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой и определении источника финансирования данных работ;
13. О переносе ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой;
14. Об организации дополнительных платных парковочных мест на придомовой территории и об установлении тарифов за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории;
15. Об утверждении порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории;
16. О финансировании процесса организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории;
17. О распределении денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест;
18. Об установке дорожных знаков в соответствии с прилагаемой схемой;
19. Об установке парковочных барьеров на пожарном проезде.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну (собственник кв. № 301);

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 082,01	103,90	797,15
от принявших участие в собрании (%)	90,97%	1,04%	7,99%
от общего числа голосов собственников (%)	74,43%	0,85%	6,53%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну (собственник кв. № 301);
Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Зориной Светланы Николаевны (собственник кв. № 69);

Веретельник Елены Сергеевны (собственник кв. № 301);

Дьяконовой Анастасии Витальевны (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 763,11	439,00	780,95
от принявших участие в собрании (%)	87,78%	4,40%	7,82%
от общего числа голосов собственников (%)	71,81%	3,60%	6,40%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Зориной Светланы Николаевны (собственник кв. № 69);

Веретельник Елены Сергеевны (собственник кв. № 301);

Дьяконовой Анастасии Витальевны (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

3. ВОПРОС 3: о прекращении полномочий Совета МКД в текущем составе и Председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается прекратить полномочия Совета и Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить полномочия действующего Совета и Председателя Совета МКД в случае принятия решения о формировании Совета МКД в новом составе и избрании Председателя Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 805,56	178,60	998,90
от принявших участие в собрании (%)	88,21%	1,79%	10,01%
от общего числа голосов собственников (%)	72,16%	1,46%	8,19%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Прекратить полномочия действующего Совета и Председателя Совета МКД в случае принятия решения о формировании Совета МКД в новом составе и избрании Председателя Совета МКД.

4. ВОПРОС 4: об изменении Положения о Совете МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 678,66	255,20	1 049,20
от принявших участие в собрании (%)	86,93%	2,56%	10,51%
от общего числа голосов собственников (%)	71,12%	2,09%	8,60%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

5. ВОПРОС 5: о формировании (об избрании членов) Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается избрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать путем рейтингового голосования в члены Совета МКД лиц, изъявивших желание (на основании личных заявлений), набравших максимальное количество голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

5.1. Избрать в члены Совета МКД Ключникову Ольгу Александровну (кв. № 5)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7 935,96	597,15	1 449,95
от принявших участие в собрании (%)	79,49%	5,98%	14,52%
от общего числа голосов собственников (%)	65,04%	4,89%	11,88%

5.2. Избрать в члены Совета МКД Полушко Александра Александровича (кв. № 47)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7 531,31	719,20	1 732,55
от принявших участие в собрании (%)	75,44%	7,20%	17,35%
от общего числа голосов собственников (%)	61,72%	5,89%	14,20%

5.3. Избрать в члены Совета МКД Зорину Светлану Николаевну (кв. № 69)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	2 678,25	5 339,11	1 965,70
от принявших участие в собрании (%)	26,83%	53,48%	19,69%
от общего числа голосов собственников (%)	21,95%	43,75%	16,11%

5.4. Избрать в члены Совета МКД Фомина Дмитрия Сергеевича (кв. № 69)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	3 671,75	4 198,75	2 112,56
от принявших участие в собрании (%)	36,78%	42,06%	21,16%
от общего числа голосов собственников (%)	30,09%	34,41%	17,31%

5.5. Избрать в члены Совета МКД Забелина Дмитрия Валерьевича (кв. № 109)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 365,35	410,15	1 207,56
от принявших участие в собрании (%)	83,80%	4,11%	12,10%
от общего числа голосов собственников (%)	68,55%	3,36%	9,90%

5.6. Избрать в члены Совета МКД Снегурова Антона Евгеньевича (кв. № 166)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7 388,00	682,30	1 912,76
от принявших участие в собрании (%)	74,01%	6,83%	19,16%
от общего числа голосов собственников (%)	60,54%	5,59%	15,68%

5.7. Избрать в члены Совета МКД Веретельник Елену Сергеевну (кв. № 301)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 660,70	474,10	848,26
от принявших участие в собрании (%)	86,75%	4,75%	8,50%
от общего числа голосов собственников (%)	70,97%	3,89%	6,95%

5.8. Избрать в члены Совета МКД Коробейникова Олега Николаевича (кв. № 305)

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	3 649,20	3 992,10	2 341,76
от принявших участие в собрании (%)	36,55%	39,99%	23,46%
от общего числа голосов собственников (%)	29,91%	32,72%	19,19%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать путем рейтингового голосования в члены Совета МКД лиц, изъявивших желание (на основании личных заявлений), набравших максимальное количество голосов.

По итогам рейтингового голосования избрать в члены Совета МКД:

- Ключникову Ольгу Александровну (кв. № 5);
- Полушко Александра Александровича (кв. № 47);
- Забелина Дмитрия Валерьевича (кв. № 109);
- Снегурова Антона Евгеньевича (кв. № 166);
- Веретельник Елену Сергеевну (кв. № 301).

6. ВОПРОС 6: об избрании Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью осуществления руководства текущей деятельностью Совета МКД в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ необходимо избрать председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД Веретельник Елену Сергеевну (собственник кв. № 301).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 593,45	481,00	908,61
от принявших участие в собрании (%)	86,08%	4,82%	9,10%
от общего числа голосов собственников (%)	70,42%	3,94%	7,45%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем Совета МКД Веретельник Елену Сергеевну (собственник кв. № 301).

7. ВОПРОС 7: о наделении Председателя Совета МКД правом на подписание ряда актов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты, связанные с осуществлением деятельности по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 924,06	442,25	616,75
от принявших участие в собрании (%)	89,39%	4,43%	6,18%
от общего числа голосов собственников (%)	73,13%	3,62%	5,05%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

8. ВОПРОС 6: об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается рациональное использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства, полученные от использования общего имущества, направить на накопление по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 704,61	72,00	206,45
от принявших участие в собрании (%)	97,21%	0,72%	2,07%
от общего числа голосов собственников (%)	79,53%	0,59%	1,69%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Денежные средства, полученные от использования общего имущества, направить на накопление по статье «текущий ремонт».

9. ВОПРОС 9: об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организацией редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 858,75	93,05	1 031,26
от принявших участие в собрании (%)	88,74%	0,93%	10,33%
от общего числа голосов собственников (%)	72,60%	0,76%	8,45%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организацией редакции.

10. ВОПРОС 10: об установлении оплаты предоставления услуги – службы консьержей.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается увеличить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с повышением цен на оказываемые услуги службы консьержей установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере не более 325 рублей с жилого помещения (квартиры). Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Организация круглосуточной службы консьержей возможна только при принятии данного решения.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5 049,41	3 517,80	1 415,85
от принявших участие в собрании (%)	50,58%	35,24%	14,18%
от общего числа голосов собственников (%)	41,38%	28,83%	11,60%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В связи с повышением цен на оказываемые услуги службы консьержей установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере не более 325 рублей с жилого помещения (квартиры). Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

11. ВОПРОС 11: о заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

Согласовать стоимость предоставления указанной услуги - ежемесячной платы за оказание услуг - в размере не более 400 рублей с помещения.

Предоставить Управляющей организации и Совету дома полномочия по выбору организации, оказывающей данные услуги, согласованию объема оказания услуг и тарифа на дополнительную услугу.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 864,16	732,80	386,10
от принявших участие в собрании (%)	88,79%	7,34%	3,87%
от общего числа голосов собственников (%)	72,64%	6,01%	3,16%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД.

Согласовать стоимость предоставления указанной услуги - ежемесячной платы за оказание услуг - в размере не более 400 рублей с помещения.

Предоставить Управляющей организации и Совету дома полномочия по выбору организации, оказывающей данные услуги, согласованию объема оказания услуг и тарифа на дополнительную услугу.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

12. ВОПРОС 12: об установке металлического ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой и определении источника финансирования данных работ.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в связи с особенностями придомовой территории предлагается установить металлическое ограждение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» установить металлическое ограждение на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой за счет собственных средств управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 239,26	1 216,15	527,65
от принявших участие в собрании (%)	82,53%	12,18%	5,29%
от общего числа голосов собственников (%)	67,52%	9,97%	4,32%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» установить металлическое ограждение на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой за счет собственных средств управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

13. ВОПРОС 13: о переносе ограждения на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается перенести ограждение на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести ограждение на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой. Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7 584,06	1 342,45	1 056,55
от принявших участие в собрании (%)	75,97%	13,45%	10,58%
от общего числа голосов собственников (%)	62,15%	11,00%	8,66%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14. ВОПРОС 14: об организации дополнительных платных парковочных мест на придомовой территории в соответствии со схемой и об установлении тарифов за использование дополнительных парковочных мест на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается организовать парковку на придомовой территории МКД с целью создания дополнительных мест для парковки транспортных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью создания дополнительных мест для парковки транспортных средств на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по их организации и созданию системы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.

Установить тариф за использование дополнительных парковочных мест:

- в дневное время суток (с 09:00 до 18:00) – 150 рублей/час за стоянку более 1 часа;

- в вечернее и ночное время суток (с 18:00 до 08:00) – 300 рублей/ночь, стоянка до 1 часа - бесплатно.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 188,31	1 351,40	443,35
от принявших участие в собрании (%)	82,02%	13,54%	4,44%
от общего числа голосов собственников (%)	67,10%	11,07%	3,63%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью создания дополнительных мест для парковки транспортных средств на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по их организации и созданию системы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.

Установить тариф за использование дополнительных парковочных мест:

- в дневное время суток (с 09:00 до 18:00) – 150 рублей/час за стоянку более 1 часа;

- в вечернее и ночное время суток (с 18:00 до 08:00) – 300 рублей/ночь, стоянка до 1 часа - бесплатно.

15. ВОПРОС 15: об утверждении порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью организации дорожного движения на придомовой территории МКД необходимо утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 984,46	599,35	399,25
от принявших участие в собрании (%)	90,00%	6,00%	4,00%
от общего числа голосов собственников (%)	73,63%	4,91%	3,27%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной редакции.

16. ВОПРОС 16: о финансировании процесса организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить, что процесс организации контроля за соблюдением Положения финансируется за счет денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что процесс организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории финансируется за счет денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 361,96	836,55	784,55
от принявших участие в собрании (%)	83,76%	8,38%	7,86%
от общего числа голосов собственников (%)	68,53%	6,86%	6,43%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что процесс организации контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории финансируется за счет денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест.

17. ВОПРОС 17: о распределении денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях распределения денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест, предлагается направить на оплату электрических счетчиков, уплату налогов, оплату электрической энергии, оплату услуг круглосуточной службы контроля, оплату дополнительного функционала сотрудников управляющей организации, накопление по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить следующий порядок распределения денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест:

- 9 000 рублей – единовременно на оплату электрических счётчиков (3 шт.) и их установку;
 - 16% от суммы разницы между поступившими средствами от использования дополнительных мест и потраченными на организацию дополнительной услуги – ежемесячно на уплату налогов;
 - фактический ежемесячный расход электрической энергии (оплата потребляемого объема электрической энергии шлагбаумами в соответствии с выставляемыми платежными документами);
 - 140 800 рублей – ежемесячно на оплату оказания услуг круглосуточной службы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.
- В случае задолженности свыше 50 000 рублей ООО «УК «Зелёный бульвар» вправе расторгнуть договор оказания услуг службы контроля;
- 5 000 рублей ежемесячно – на оплату дополнительного функционала сотрудников управляющей организации (обработка заявок, поступающих через систему «Дома», выставление счетов, в случае необходимости);
 - 1 495 000 в соответствии с коммерческим предложением на установку защитных навесов на подпорной стене, размещаемых над дополнительными парковочными местами, списывается ежемесячно из оставшихся денежных средств до полной оплаты. Управляющая организация заключает договор на изготовление и установку козырьков при накоплении не менее 50% от суммы;
 - оставшиеся денежные средства направить на накопление по статье «текущий ремонт».

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

Установить, что данные суммы распределяются между МКД № 21,23,25 в равных долях.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7 832,76	1 119,50	1 030,80
от принявших участие в собрании (%)	78,46%	11,21%	10,33%
от общего числа голосов собственников (%)	64,19%	9,17%	8,45%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить следующий порядок распределения денежных средств, поступающих от использования дополнительных парковочных мест:

- 9 000 рублей – единовременно на оплату электрических счётчиков (3 шт.) и их установку;
 - 16% от суммы разницы между поступившими средствами от использования дополнительных мест и потраченными на организацию дополнительной услуги – ежемесячно на уплату налогов;
 - фактический ежемесячный расход электрической энергии (оплата потребляемого объема электрической энергии шлагбаумами в соответствии с выставляемыми платежными документами);
 - 140 800 рублей – ежемесячно на оплату оказания услуг круглосуточной службы контроля за соблюдением порядка въезда, парковки, стоянки, движения и выезда транспортных средств на придомовой территории.
- В случае задолженности свыше 50 000 рублей ООО «УК «Зелёный бульвар» вправе расторгнуть договор оказания услуг службы контроля;
- 5 000 рублей ежемесячно – на оплату дополнительного функционала сотрудников управляющей организации (обработка заявок, поступающих через систему «Дома», выставление счетов, в случае необходимости);
 - 1 495 000 в соответствии с коммерческим предложением на установку защитных навесов на подпорной стене, размещаемых над дополнительными парковочными местами, списывается ежемесячно из оставшихся денежных средств до полной оплаты. Управляющая организация заключает договор на изготовление и установку козырьков при накоплении не менее 50% от суммы;
 - оставшиеся денежные средства направить на накопление по статье «текущий ремонт».

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

Установить, что данные суммы распределяются между МКД № 21,23,25 в равных долях.

18. ВОПРОС 18: об установке дорожных знаков в соответствии с прилагаемой схемой.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью организации движения и парковки на придомовой территории предлагается установить дорожные знаки в соответствии с представленной схемой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью организации движения и парковки на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по установке и согласованию дорожных знаков в соответствии с представленной схемой.

Стоимость работ по установке дорожных знаков составляет 348 800 р. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

В связи с неодинаковой площадью придомовой территории многоквартирных домов по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21 г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, установить, что сумма списываемых денежных средств с «текущего ремонта» каждого дома за материалы и услуги по монтажу будет равна объему работ на участке МКД с меньшим количеством дорожных знаков (т.е. МКД № 25). Стоимость дорожных знаков и работ по их установке на придомовой территории дома № 25 составляет **51 400** рублей. Установить, что оплата работ в размере 51 400 р. является одинаковой для многоквартирных домов по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21 г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

Оставшийся объем работ и материалы оплачиваются за счёт собственных средств управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 673,56	762,45	547,05
от принявших участие в собрании (%)	86,88%	7,64%	5,48%
от общего числа голосов собственников (%)	71,08%	6,25%	4,48%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью организации движения и парковки на придомовой территории поручить управляющей организации выполнить работы по установке и согласованию дорожных знаков в соответствии с представленной схемой.

Стоимость работ по установке дорожных знаков составляет 348 800 р. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

В связи с неодинаковой площадью придомовой территории многоквартирных домов по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21 г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25, установить, что сумма списываемых денежных средств с «текущего ремонта» каждого дома за материалы и услуги по монтажу будет равна объему работ на участке МКД с меньшим количеством дорожных знаков (т.е. МКД № 25). Стоимость дорожных знаков и работ по их установке на придомовой территории дома № 25 составляет **51 400** рублей. Установить, что оплата работ в размере 51 400 р. является одинаковой для многоквартирных домов по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21 г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 25.

Оставшийся объем работ и материалы оплачиваются за счёт собственных средств управляющей организации.

Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 23.

19. ВОПРОС 19: об установке парковочных барьеров на пожарном проезде.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить бетонные полусферы на пожарном проезде с целью ограничения парковки и заезда на брусчатку.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью ограничения парковки на пожарном проезде поручить управляющей организации выполнить работы по установке бетонных полусфер в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 933,56	736,60	312,90
от принявших участие в собрании (%)	89,49%	7,38%	3,13%
от общего числа голосов собственников (%)	73,21%	6,04%	2,56%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью ограничения парковки на пожарном проезде поручить управляющей организации выполнить работы по установке бетонных полусфер в соответствии с представленной схемой.

Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Положение о Совете МКД;
8. Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
9. Схема установки металлического ограждения на придомовой территории;
10. Схема переноса ограждения на придомовой территории;
11. Схема организации дополнительных платных парковочных мест;
12. Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории;
13. Схема установки дорожных знаков;
14. Схема установки барьеров (бетонных полусфер) на пожарном проезде.

Председатель собрания



Е.С. Веретельник

Секретарь собрания

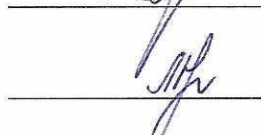


А.И. Губкина

Лица, осуществившие подсчёт голосов



А.В. Дьяконова



Е.С. Веретельник

*член счетной комиссии
на подсчет голосов не явился*

С.Н. Зорина